

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu izpilde 2011. gada augustā

Mājas adrese:

Meliorācijas iela 15, Ozolnieki, Ozolnieku novads LV3018

Mājas pārvaldnieks:

Ozolnieku KSDU SIA, reģ. Nr.41703003356, Kastaņu - 2, Ozolnieki, Ozolnieku novads, LV3018

Uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu koptāme

Izpildīts līdz atskaites periodam

Izpildīts atskaites periodā

Atlikums

Iemaksāts līdz atskaites periodam

Iemaksāts atskaites periodā

Kopēja balance

%	LVL
	2 391.71
65.9%	1 575.00
11.6%	277.03
22.6%	539.69
-31.9%	-762.19
8.3%	199.31
	2 414.90

Nr.p.k.	Pakalpojums	Darbu periodiskums, reizes gadā	Summa gadā (LVL)	Izpildīts līdz atskaites periodam			Izpildīts atskaites periodā			Atlikums		
				reizes	%	LVL	reizes	%	LVL	reizes	%	LVL
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I	Ieņēmumi		2 391.71		-31.9%	-762.19		8.3%	199.31		123.5%	2 954.59
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa	x	2 391.71	x	-31.9%	-762.19	x	8.3%	199.31	x	123.5%	2 954.59
2	Nekustamā īpašuma nodoklis	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
3	Zemes nomas maksa	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
4	Apdrošināšana	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
5	Citi ieņēmumi (norādīt, kādi)	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
II	Izdevumi	x	2 391.71		65.9%	1 575.00		11.6%	277.03		22.6%	539.69
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	x	1 115.62		108.6%	1 211.09		18.6%	207.98		-27.2%	-303.45
1.1.	Mājai piesaistītais zemes gabals	x	1 044.58		58.0%	605.54		10.0%	103.99		32.1%	335.04
1.1.1.	Ielas un ietves uzkopšana	250	892.51	144	57.6%	514.08	22	8.8%	78.54	84	33.6%	299.88
1.1.2.	Iebrauktuves un celiņu (asfalts) uzkopšana	36	51.85	20	55.6%	28.80	3	8.3%	4.32	13	36.1%	18.72
1.1.3.	Gājēju celiņu (grunts) uzkopšana	250	0.00	60	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	190	0.0%	0.00
1.1.4.	Atkritumu konteineru laukumu uzkopšana	250	15.00	144	57.6%	8.64	22	8.8%	1.32	84	33.6%	5.04
1.1.5.	Zālienu kopšana	3	7.21	2	66.7%	4.81	1	33.3%	2.40	0	0.0%	0.00
1.1.6.	Zāles pļaušana	10	72.00	6	60.0%	43.20	2	20.0%	14.40	2	20.0%	14.40
1.1.7.	Krūmāju, koku kopšana, apgriešana	2	6.01	2	100.0%	6.01	1	50.0%	3.00	-1	-50.0%	-3.00
1.1.8.	Bērnu rotaļu laukuma uzkopšana	30	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	30	0.0%	0.00
1.1.9.	Atkritumu urnu apkope un iztukšošana	250	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	250	0.0%	0.00
1.1.10.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
1.2.	Koplietošanas telpas	x	0.40		0.0%	0.00		0.0%	0.00		100.0%	0.40
1.2.1.	Kāpņu slaucīšana	180	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	180	0.0%	0.00
1.2.2.	Kāpņu mazgāšana	26	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	26	0.0%	0.00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.2.3.	Kāpņu mitrā uzkopšana	26	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	26	0.0%	0.00
1.2.4.	Koplietošanas koridoru mazgāšana	52	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	52	0.0%	0.00
1.2.5.	Kāpņu margu mazgāšana	4	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	0.0%	0.00
1.2.6.	Kāpņu telpas griestu tīrīšana	2	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	0.0%	0.00
1.2.7.	Kāpņu telpas sienu mazgāšana	6	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	0.0%	0.00
1.2.8.	Lifta kabīnes mazgāšana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
1.2.9.	Atkritumu vadu tīrīšana un dezinfekcija	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
1.2.10.	Koplietošanas telpu logu mazgāšana	4	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	0.0%	0.00
1.2.11.	Pagrabu tīrīšana	1	0.40	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	0.40
1.2.12.	Bēniņu tīrīšana	2	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	0.0%	0.00
1.2.13.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
1.3.	Citi obligāti veicamie piesaistītā zemes gabala un koplietošanas telpu sanitārās kopšanas pakalpojumi	x	70.64		84.1%	59.42		15.3%	10.80		0.6%	0.42
1.3.1.	Deratizācija (grauzēju iznīcināšana)	12	8.36	2	16.7%	1.39	0	0.0%	0.00	10	83.3%	6.97
1.3.2.	Dezinsekcija (insektu iznīcināšana)	1	10.46	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	10.46
1.3.3.	Lielgabarīta atkritumu izvešana	3	32.41	3	100.0%	32.41	1	33.3%	10.80	-1	-33.3%	-10.80
1.3.4.	Lapu un zaru izvešana	2	14.41	3	150.0%	21.61	0	0.0%	0.00	-1	-50.0%	-7.20
1.3.5.	Ieejas mežglu jumtiņu tīrīšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
1.3.6.	Lāsteku un sniega tīrīšana no jumta	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
1.3.7.	Valsts karoga pacelšana	10	5.00	8	80.0%	4.00	0	0.0%	0.00	2	20.0%	1.00
1.3.8.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	x	683.10		17.7%	121.14		5.9%	40.01		76.4%	521.95
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	x	151.02		4.6%	7.00		0.7%	1.00		94.7%	143.02
2.1.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	2	100.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	2	100.0%	100.00
2.1.2.	Sistēmas apsekošana (skaitītāju, ventīļu, filtru, nosēdaku, sūkņu, izolācijas), apsekošanas aktu noformēšana un saglabāšana	2	10.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	10.01
2.1.3.	Sistēmas iekārtu tīrīšana un regulēšana	6	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	0.0%	0.00
2.1.4.	Kopējo skaitītāju rādījumu nolasīšana un rādījumu fiksēšana	12	12.00	7	58.3%	7.00	1	8.3%	1.00	4	33.3%	4.00
2.1.5.	Atsevišķu bojāto posmu un noslēgventīļu nomaiņa *	2	0.00	2	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
2.1.6.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	2	0.00	2	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
2.1.7.	Atsevišķajos īpašumos esošo iekārtu (skaitītāju, krānu, ventīļu, ūdens maisītāju, skalojamo kastu) apsekošana	2	4.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	4.00
2.1.8.	Ūdensvadu skalošana	2	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	0.0%	0.00
2.1.9.	Kontrolmēraparatūras pārbaude organizēšana	1	25.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	25.01
2.2.	Siltumapgādes sistēma	x	226.05		44.7%	101.02		3.5%	8.00		51.8%	117.03
2.2.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.2.2.	Sistēmas ieregulēšana, sākot apkures sezonu	1	5.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	5.00
2.2.3.	Sistēmas skalošana un hidrauliskā pārbaude	1	15.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	15.00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.2.4.	Siltummezgla iekārtu un ūdens sildītāja hidrauliskā pārbaude	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
2.2.5.	Apkures sistēmas atgaisošana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
2.2.6.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	2	120.00	1	50.0%	60.00	0	0.0%	0.00	1	50.0%	60.00
2.2.7.	Noslēgventiļu, regulējošo ierīču un filtru pārbaude un tīrīšana	2	10.01	1	50.0%	5.00	0	0.0%	0.00	1	50.0%	5.00
2.2.8.	Sūkņu un elektrisko dzinēju pārbaude un regulēšana	2	10.01	1	50.0%	5.00	0	0.0%	0.00	1	50.0%	5.00
2.2.9.	Tiešās darbības regulatoru pārbaude un ieregulēšana	2	10.01	1	50.0%	5.00	0	0.0%	0.00	1	50.0%	5.00
2.2.10.	Elektronisko regulatoru pārbaude un profilaktiskais remonts	2	10.01	1	50.0%	5.00	0	0.0%	0.00	1	50.0%	5.00
2.2.11.	Kontrolmēraparātūras darbības uzraudzība	12	12.00	7	58.3%	7.00	1	8.3%	1.00	4	33.3%	4.00
2.2.12.	Kontrolmēraparātūras pārbaudžu organizēšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
2.2.13.	Siltumskaitītāja darbības uzraudzība	12	12.00	7	58.3%	7.00	1	8.3%	1.00	4	33.3%	4.00
2.2.14.	Iekārtu un cauruļvadu krāsošana un siltumizolācijas uzlikšana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.2.15.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	2	0.00	2	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
2.2.16.	Bojāto noslēgventiļu nomaiņa siltumapgādes sistēmā *	1	0.00	1	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
2.2.17.	Atsevišķu cauruļvadu posmu nomaiņa *	1	0.00	1	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
2.2.18.	Skaitītāju rādījumu regulāri nolasījumi un to fiksēšana reģistrācijas žurnālā	12	12.00	7	58.3%	7.00	1	8.3%	1.00	4	33.3%	4.00
2.2.19.	Normatīvo temperatūras režīmu uzturēšana telpu apkurē un karstā ūdens padevē	2	10.01	0	0.0%	0.00	1	50.0%	5.00	1	50.0%	5.00
2.2.20.	Energoaudita veikšana***	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.2.21.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
2.3.	Elektroapgādes sistēma	x	166.02		7.9%	13.12		0.6%	1.00		91.5%	151.90
2.3.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.3.2.	Elektrosadales skapju un sistēmas tehniskā stāvokļa pārbaude un tīrīšana	1	10.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	10.01
2.3.3.	Elektrosadales sistēmas testēšana	1	110.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	110.01
2.3.4.	Koplietošanas elektroenerģijas uzskaites rādījumu nolasīšana	12	12.00	8	66.7%	8.00	1	8.3%	1.00	3	25.0%	3.00
2.3.5.	Koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. pārbaude	1	4.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	4.00
2.3.6.	Bojāto koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. nomaiņa *	3	30.00	0.512	17.1%	5.12	0.00	0.0%	0.00	2.49	82.9%	24.88
2.3.7.	Citi darbi (norādīt, kādi) antenas, jumta statņi.	x	0.00			0.00			0.00			0.00
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	x	140.02		0.0%	0.00		21.4%	30.00		78.6%	110.02
2.4.1.	Koplietošanas telpu logu, durvju un ventilācijas lūku apsekošana	1	10.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	10.01
2.4.2.	Mājas apmales un drenāžas sistēmas apsekošana un tīrīšana	1	50.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	50.00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.4.3.	Mājas inženiertīklu aku apsekošana un tīrīšana	1	30.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	30.00	0	0.0%	0.00
2.4.4.	Lietus ūdens notekcauruļu apsekošana un tīrīšana	1	50.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	1.00	100.0%	50.00
2.4.5.	Jumta, pamatu, bēniņu, pagrabu, kāpņu telpu un atkritumu vadu konstruktīvo elementu (sienu, griestu, grīdu, pārsegumu, hidroizolācijas, siltumizolācijas) apsekošana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
2.4.6.	Fasādes, balkonu, lodžiju un nojumju apsekošana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
2.4.7.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
2.4.8.	Ventilācijas vadu, režģu un jumtiņu krāsošana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.4.9.	Gāzes vadu pārbaude un krāsošana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.4.10.	Konstruktīvo elementu kārtējie remontu	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
2.4.11.	Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana, apsekošana un darbības tehniskā pārbaude	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.4.12.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem *	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	x	443.24		33.9%	150.41		2.6%	11.57		63.5%	281.26
3.1.	Finanšu uzskaitē	x	210.40		58.5%	123.10		3.6%	7.66		37.9%	79.64
3.1.1.	Maksājumu aprēķini	12	10.81	7	58.3%	6.31	1	8.3%	0.90	4	33.3%	3.60
3.1.2.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku norēķinu uzskaitē	12	10.81	7	58.3%	6.31	1	8.3%	0.90	4	33.3%	3.60
3.1.3.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku maksājumu pieņemšana	12	43.21	7	58.3%	25.20	1	8.3%	3.60	4	33.3%	14.40
3.1.4.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku informēšana par izmaiņām pakalpojumu tarīfos	6	10.81	1	16.7%	1.80	0	0.0%	0.00	5	83.3%	9.01
3.1.5.	Norēķini ar pakalpojumu sniedzējiem	12	12.00	7	58.3%	7.00	1	8.3%	1.00	4	33.3%	4.00
3.1.6.	Nodokļu pārskatu sastādīšana	12	10.81	7	58.3%	6.31	1	8.3%	0.90	4	33.3%	3.60
3.1.7.	Gada pārskatu sagatavošana	1	21.61	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	21.61
3.1.8.	Īpašuma uzturēšanas plānoto un faktisko izdevumu pārskatu sastādīšana	4	36.01	2	50.0%	18.00	0	0.0%	0.00	2	50.0%	18.00
3.1.9.	Remonta darbu tāmēšana *	2	50.00	2	100.0%	50.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
3.1.10.	Mājas atjaunošanas līdzekļu uzkrāšana	12	2.17	6	50.0%	1.08	1	8.3%	0.18	5	41.7%	0.90
3.1.11.	Finanšu un grāmatvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	2.17	6	50.0%	1.08	1	8.3%	0.18	5	41.7%	0.90
3.1.12.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	x	120.82		5.2%	6.31		0.7%	0.90		94.0%	113.61
3.2.1.	Līgumu slēgšana ar pakalpojumu sniedzējiem un piegādātājiem	1	20.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	20.00
3.2.2.	Līgumu slēgšana ar dzīvokļu īpašniekiem	6	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	0.0%	0.00
3.2.3.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, darbs ar parādniekiem u.tml.)	2	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	0.0%	0.00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3.2.4.	Juridisku dokumentu projektu sagatavošana (sūdzības, pretenzijas, līgumi, vienošanās, sarakste ar valsts un pašvaldību institūcijām, protokoli u.tml.)	2	30.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	30.00
3.2.5.	Pārstāvība darījumu attiecībās (tikšanās ar darījumu partneriem, konsultācijas par darījumu līgumu nosacījumiem, līgumu izpildes kontrole u.tml.)	2	60.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	60.00
3.2.6.	Juridisko dokumentu saglabāšana	12	10.81	7	58.3%	6.31	1	8.3%	0.90	4	33.3%	3.60
3.2.7.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
3.3.	Lietvedība	x	112.02		18.8%	21.00		2.7%	3.00		78.6%	88.02
3.3.1.	Mājas dokumentācijas saglabāšana	12	24.00	7	58.3%	14.00	1	8.3%	2.00	4	33.3%	8.00
3.3.2.	Izziņu sagatavošana un izsniegšana	6	6.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	100.0%	6.01
3.3.3.	Mājas kopsapulču un dzīvokļu īpašnieku aptauju organizēšana	2	50.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	50.00
3.3.4.	Iedzīvotāju iesniegumu pieņemšana, registrēšana un atbilstu sniegšana	2	20.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	20.00
3.3.5.	Lietvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	12.00	7	58.3%	7.00	1	8.3%	1.00	4	33.3%	4.00
3.3.6.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)					0.00			0.00			0.00
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	x	102.02		63.2%	64.51		13.2%	13.50		23.5%	24.00
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	12	24.00	7	58.3%	14.00	1	8.3%	2.00	4	33.3%	8.00
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	6	60.00	4	66.7%	40.00	1	16.7%	10.00	1	16.7%	10.00
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	12	18.01	7	58.3%	10.50	1	8.3%	1.50	4	33.3%	6.00
4.4.	Citi izdevumi		0.00			0.00			0.00			0.00
5	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	x	0.00			0.00			0.00			0.00
6	Citi izdevumi	x	0.00		0.0%	0.00		0.0%	0.00		0.0%	0.00
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.2.	Zemes nomas maksa	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.3.	Apdrošināšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
7	Pārvaldnieka peļņa	12	47.74	7	58.3%	27.85	1	8.3%	3.98	4	33.3%	15.91

Sastādīja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums:

Apstiprināja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: